



HRANICE	
	Řešené území
	Zastavěné území k datu 15.07.2021
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Územní rezerva převzatá z platného ÚP

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. IV	
	Aktualizované zastavěné území k datu 02.02.2026
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 15.07.2021
	Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Rušená hranice ploch se změnou v území platného ÚP
	Zastavitelná plocha vymezená ve změně č. IV
	Transformační plocha vymezená ve změně č. IV
	Plocha změny v krajině vymezená ve změně č. IV
	Územní rezerva aktualizovaná ve změně č. IV
	Rušená hranice územní rezervy vymezené v platném ÚP
	Rušená hranice koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezená v platném ÚP

DOTČENÍ PŮDNÍHO FONDU	
	Hranice BPEJ
	Kód BPEJ / třída ochrany
	Vyznačení půd BPEJ I. třídy ochrany
	Vyznačení půd BPEJ II. třídy ochrany
	Vyznačení pozemků PUPFL dle údaj KN
	Vzdálenost 30 m od hranice lesa
	Investice do půdy - odvodnění
	Vyznačení rozvojových ploch Změny č. IV ÚP s novým dotčením ZPF
	Vyznačení rozvojových ploch Změny č. IV ÚP bez dotčení ZPF
	Vyznačení rozvojových ploch Změny č. IV ÚP s dotčením ZPF, kde se však jedná pouze o změnu druhu pozemku (jde o plochy v platném ÚP vymezené pro zatvrazení, ovšem bez vyznačení plochy změny v území)
	Vyznačení rozvojových ploch Změny č. IV ÚP s dotčením ZPF, kde se však jedná pouze o změnu druhu pozemku (jde o plochy v platném ÚP vymezené pro zatvrazení, ovšem bez vyznačení plochy změny v území)
	Vyznačení ploch navrácených ze zastavitelných ploch zpět k zemědělskému využití
	Místní komunikace STAV
	Účelová komunikace STAV

## ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ VESELÍ ZMĚNA č. IV

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2025A04      DATUM: CERVEN 2026  
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽDĚR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ZHOTOVITEL : STUDIO P.S.R.O., NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDĚR N. SÁZ., IČ: 09960953  
PROJEKTANT : ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042  
ZPRACOV. KOLEKTIV : PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, VÍT ONDŘÁČEK  
BC. KLÁRA ONDŘÁČKOVÁ

VÝKRES ČÍSLO : **ZIV.02**      MĚŘÍTKO : 1:5000  
**ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH  
ZABORŮ PŮDNÍHO FONDU**